**Запрос о разъяснении положений документации об аукционе**

**в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом П.Н. Гринфельдта", находящегося в неудовлетворительном состоянии, назначенного на 18 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут**

Прошу дать разъяснение на пункт 5.2.3 проекта Договора аренды   
«Не сдавать Объект аренды с земельным участком в субаренду (поднаем) и   
не распоряжаться ими иным образом (не передавать свои права и обязанности   
по Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада   
в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса   
в производственный кооператив и т. д.).»

Понятно, что права и обязанности в рамках Договора аренды на Объект   
и земельный участок под ним мы не можем передавать.

Но хотелось бы уточнить, что данный пункт договора не несем за собой запрета на сдачу помещений в данном объекте в аренду другим лицам, для эксплуатации его в соответствии с его разрешенным использованием, который будет согласован в проектной документации до начала работ по его сохранению.

**Разъяснение положений документации об аукционе   
в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного   
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,   
"Дом П.Н. Гринфельдта", находящегося в неудовлетворительном состоянии, назначенного на 18 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут**

В соответствии с пунктом 20 Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, утвержденного решением Архангельской городской Думы от 21.06.2023 № 695, сдача в субаренду объекта культурного наследия, предоставленного арендатору по договору, передача своих прав и обязанностей другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

Во исполнение указанного требования пунктом 5.2.3 проекта договора аренды объекта культурного наследия "Дом П.Н. Гринфельдта" установлен запрет на сдачу Объекта аренды в субаренду другим лицам.